

Traaseth Property er et privateid investeringsselskap med hovedfokus på kjøp, utvikling og forvaltning av eiendom i Norge. Vi fokuserer på utviklingseiendom innen næringseiendom og utleieboliger, med sikte på langsiktige eierskap. Vi investerer i enkelteiendommer, porteføljer, samt samarbeidsstrukturer med eiendomsbesittere som ønsker en aktiv forvalter og utviklingspartner.

Vår strategi omfatter også finansielle investeringer i virksomheter, herunder tidligfase eller børsnoterte selskaper.



Analytiker – Investeringer & Forvaltning

Som Analytiker i Traaseth Property Partners vil du bli eksponert mot eiendomstransaksjoner på tvers av landet, og bidra aktivt i analyser av disse. Du vil også få ansvar for eiendomsforvaltning og bistå med den kommersielle utvikling av en spennende eiendomsportefølje. Selskapet eier og forvalter eiendom for cirka 3,2 mrd og har planer om å øke dette betydelig i perioden fremover.

Selskapet har en spennende eiendomsportefølje som inkluderer, [Campus Living](#), ett av Norges største privateide studentboligselskap med 1 400 boliger. Selskapet har også flere omfattende prosjekter pågående og har cirka 400 utleieboliger under utvikling.

Hos oss får du mulighet til å jobbe med et bredt spekter av prosjekter og vi tilbyr en variert hverdag med spennende utviklingsmuligheter. Du vil få muligheten til å delta i, og bistå aktivt i flere spennende transaksjoner med ulike samarbeidspartnere.

Selskapet har opplevd sterk vekst de siste årene, og ønsker nå å styrke investeringsteamet med en ambisiøs og engasjert medarbeider til vårt kontor på Tjuvholmen i Oslo.

Stillingen er nyopprettet, og oppstart er ønsket enten januar 2025 eller august 2025.

Arbeidsoppgaver:

- Bistå med identifisering av muligheter, kjøp/salg, utvikling, due diligence prosesser og fremmedkapitalfinansiering
- Utvikling og kvalitetssikring av finansielle modeller i Excel
- Utarbeide presentasjoner og kalkyler for potensielle samarbeidspartnere og eksisterende prosjekter
- Rapportering til beslutningstakere og kommunikasjon med styre- og investorer
- Bistå med innspill og erfaring slik at eiendommene i selskapets portefølje forvaltes økonomisk, teknisk og kommersielt
- Være en pådriver i selskapet og bistå der det er behov
- Innsamling og strukturering av markedsinformasjon
- Holde selskapet oppdatert på trender og nye konsepter i markedet

Ønskede kvalifikasjoner:

- Relevant høyere utdanning, fortrinnsvis innen eiendom, økonomi eller finans
- 0-2 års relevant arbeidserfaring fra eiendom, finans eller annet
- God innsikt i næringseiendom, god markedsforståelse og evnen til å se muligheter
- Meget gode Excel, Word og PowerPoint kunnskaper
- Er kvantitativt sterk med interesse for finansielle modeller
- Har en svært god skriftlig og muntlig fremstillingsevne på norsk og engelsk

Personlige egenskaper:

- Godt humør og en god relasjonsbygger
- Jobber godt både selvstendig og i team, samt evner å delegere og lede prosesser
- Strukturert og ambisiøs med sterke analytiske ferdigheter
- Høy arbeidskapasitet, stort engasjement og god kremmerånd
- Evne til å prioritere arbeidsoppgaver i en hektisk hverdag
- Høy gjennomføringsevne og sulten på å oppnå resultater

Traaseth Property Partners tilbyr:

- Faglig og personlig utvikling i et selskap med sterk vekst
- En rolle med stor grad av påvirkningskraft, betydelig ansvar og utviklingsmuligheter
- Fleksibel og variert arbeidshverdag
- En attraktiv og moderne eiendomsportefølje i vekst
- Konkurransedyktige betingelser
- Kursing som er relevant for stillingen
- Moderne og hyggelige kontorer

Selskapet erverver eiendom på tvers av landet, og det må det påregnes noe reisevirksomhet i stillingen.

Søknadsfrist: 8 september 2024.

Vi oppfordrer potensielle kandidater til å sende søknaden så raskt som mulig til post@traaseth.com. Vi behandler søknaden og gjennomfører intervjuer fortløpende.

I tillegg til CV og søknadstekst ber vi kandidater om å vedlegge vitnemål fra videregående og høyskole/universitet.