

Traaseth Property er et privateid investeringsselskap med hovedfokus på kjøp, utvikling og forvaltning av eiendom i Norge. Vi fokuserer på utviklingseiendom innen næringseiendom og utleieboliger, med sikte på langsiktige eierskap. Vi investerer i enkelteiendommer, porteføljer, samt samarbeidsstrukturer med eiendomsbesittere som ønsker en aktiv forvalter og utviklingspartner.

Vår strategi omfatter også finansielle investeringer i virksomheter, herunder tidligfase eller børsnoterte selskaper.



Vi søker en engasjert og motivert junior prosjektleder i Traaseth Property Partners som vil være sentral i flere av våre utviklingsprosjekter. Selskapet har flere omfattende prosjekter pågående og har cirka 400 utleieboliger under utvikling eller som er planlagt i nærmeste fremtid. Prosjektene våre varierer fra nybygg, rehabiliteringer og leietakertilpasninger.

Selskapet har en spennende eiendomsportefølje som inkluderer, [Campus Living](#), ett av Norges største privateide studentboligselskap.

Hos oss får du mulighet til å jobbe med et bredt spekter av prosjekter. Du vil få muligheten til å delta i, og lede flere spennende byggeprosjekter på tvers av landet.

Du vil bidra mot eiendomstransaksjoner, og delta aktivt i analyser av disse. Selskapet har opplevd sterk vekst og utvikling de siste årene, og ønsker å styrke teamet med en ambisiøs og engasjert medarbeider.

Stillingen er nyopprettet og rapporterer til utviklingsdirektøren i selskapet.

Arbeidsoppgaver:

- Utvikle, organisere og gjennomføre prosjekter fra skisse til ferdigstillelse som Prosjektleder eller som del av selskapets prosjektteam
- Ansvar for planlegging, koordinering og oppfølging av egne byggeprosjekter
- Identifisere nødvendige tiltak for å skape kommersiell lønnsomhet i alle prosjekter
- Vurdere entrepriserformer, kontrahere entreprenører og rådgivere
- Organisere rådgivere og lede byggemøter, særmøter og koordineringsmøter
- Fremdrifts-, økonomi- og rapporteringsansvar i prosjektene i samarbeid med potensielle rådgivere
- Kontrollere og medvirke til at HMS-, miljø- og kvalitetsarbeid følges og gjennomføres
- Bistå med innspill og erfaring slik at eiendommene i selskapets portefølje forvaltes økonomisk, teknisk og kommersielt
- Bistå med innspill for presentasjoner og kalkyler for potensielle samarbeidspartnere og prosjekter
- Holde selskapet oppdatert på trender og nye konsepter i markedet

Ønskede kvalifikasjoner:

- Teknisk utdanning eller tilsvarende erfaring
- Relevant bransjeerfaring fra entreprenør, byggherre eller rådgiver er en fordel, men ikke et krav (0-2 år)

- Kunnskap om offentlige søknadsprosesser som reguleringsarbeid og rammesøknader
- Kjennskap til entrepriserformer som byggherrestyrte entrepriser, totalentrepriser og samspill.
- Beherske norsk og engelsk godt, både skriftlig og muntlig

Personlige egenskaper:

- Strukturert og ambisiøs med sterke tekniske og analytiske ferdigheter
- Høy arbeidskapasitet, stort engasjement og god kremmerånd
- Evne til å prioritere arbeidsoppgaver i en hektisk hverdag
- Jobber godt både selvstendig og i team, samt evner å delegere, lede team og prosesser
- Høy gjennomføringsevne og sulten på å oppnå resultater
- Godt humør og en god relasjonsbygger

Traaseth Property Partners tilbyr:

- Faglig og personlig utvikling i et selskap med sterk vekst
- En rolle med stor grad av påvirkningskraft, betydelig ansvar og utviklingsmuligheter
- En attraktiv og moderne eiendomsportefølje i vekst
- Konkurransedyktige betingelser
- Moderne og hyggelige kontorer på Tjuvholmen i Oslo

Selskapet har eiendommer i ulike deler av landet, og det må det påregnes noe reisevirksomhet i stillingen.

Søknadsfrist: 8 september 2024.

Vi oppfordrer potensielle kandidater til å sende søknaden så raskt som mulig til post@traaseth.com. Vi behandler søknaden og gjennomfører intervjuer fortløpende.

I tillegg til CV og søknadstekst ber vi kandidater om å vedlegge vitnemål fra videregående og høyskole/universitet.